



ORDENANZA IMPOSITIVA

ANEXO II

AÑO 2025

TITULO 1: TASA POR ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 1°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal para la percepción de la Tasa por Alumbrado Público, fíjese el siguiente valor anual, expresado en Kilowatts Hora por el valor de la Tarifa T1AP - ALUMBRADO PUBLICO

Cargo Variable para la zona del Partido de Rojas dispuesto por la Provincia de Buenos Aires:

	<u>REFERENCIAS SOBRE ALUMBRADO PÚBLICO</u>	KW/Hora
1	Luminarias Led, de sodio, mercurio e incandescentes y otros.	1098.13

La actualización en el valor final de la Tasa por Alumbrado Público, procederá, mediante decreto del Departamento Ejecutivo, de acuerdo al valor de la Tarifa señalada, vigente al último día hábil, del mes anterior a la facturación de la Tasa, y a su vez queda facultado el mismo Departamento a lo siguiente: establecer una bonificación sobre el valor de facturación, definiendo un porcentual o monto fijo mensual; y a modificar, incrementándolo, los KW/Hora hasta un porcentaje equivalente al aumento general que se dispone para los valores de la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 2°: Una vez determinada la Tasa del Artículo anterior se aplicará lo dispuesto en los Artículo 87°a 91° de la Ordenanza Fiscal.

TITULO 2: TASA POR LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 3°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal para la percepción de la Tasa por Limpieza y Conservación de la Vía Pública, fíjese respectivamente los importes que son por año y por metro lineal de frente.

El cálculo anual se realizará teniendo en cuenta los valores establecidos desde el 01/01/2025 hasta 30/04/2025, más lo establecido desde el 01/05/2025 hasta 31/12/2025.



VALORES ESTABLECIDOS PARA EL PAGO ANUAL 2025			
Inciso 1° BARRIDO DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
La tasa general será de	\$ 7303.29	\$ 5494.97	\$ 2618.64
Inciso 2° RIEGO Y CONSERVACION DE ARBOLADOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Riego, por metro lineal			\$ 1116.66
2) Conservación de arbolados	\$ 1493.00	\$ 1116.66	\$ 468.66
Inciso 3° CONSERVACION DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Calles de tierra			\$ 1469.33
2) Calles pavimentadas	\$ 1513.00	\$ 1124.66	\$ 1221.00
3) Calles con cordón cuneta			\$ 1355.33
Inciso 4° RECOLECCION DE RESIDUOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Hoteles, restaurantes y pensiones	\$ 4082.33	\$ 3071.33	\$ 2046.00
2) Demás inmuebles no comprendidos en 1)	\$ 3665.66	\$ 2755.00	\$ 1795.00

VALORES ESTABLECIDOS CUOTAS - DESDE 01/01/2025 HASTA 30/04/2025			
Inciso 1° BARRIDO DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
La tasa general será de	\$ 6481.86	\$ 4876.92	\$ 2323.92
Inciso 2° RIEGO Y CONSERVACION DE ARBOLADOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Riego, por metro lineal			\$ 990.00
2) Conservación de arbolados	\$ 1325.00	\$ 990.00	\$ 416.00
Inciso 3° CONSERVACION DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Calles de tierra			\$ 1304.00
2) Calles pavimentadas	\$ 1343.00	\$ 998.00	\$ 1083.00
3) Calles con cordón cuneta			\$ 1202.00
Inciso 4° RECOLECCION DE RESIDUOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Hoteles, restaurantes y pensiones	\$ 3623.00	\$ 2726.00	\$ 1816.00
2) Demás inmuebles no comprendidos en 1)	\$ 3253.00	\$ 2445.00	\$ 1593.00



VALORES ESTABLECIDOS CUOTAS - DESDE 01/05/2025 HASTA 31/12/2025			
Inciso 1° BARRIDO DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
La tasa general será de	\$ 7714.00	\$ 5804.00	\$ 2766.00
Inciso 2° RIEGO Y CONSERVACION DEARBOLADOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1)Riego, por metro lineal			\$ 1180.00
2)Conservación de arbolados	\$ 1577.00	\$ 1180.00	\$ 495.00
Inciso 3° CONSERVACION DE CALLES	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Calles de tierra			\$ 1552.00
2) Calles pavimentadas	\$ 1598.00	\$ 1188.00	\$ 1290.00
3) Calles con cordón cuneta			\$ 1432.00
Inciso 4° RECOLECCION DE RESIDUOS	CATEGORIAS		
	1	2	3
1) Hoteles, restaurantes y pensiones	\$ 4312.00	\$ 3244.00	\$ 2161.00
2) Demás inmuebles no comprendidos en 1)	\$ 3872.00	\$ 2910.00	\$ 1896.00

ARTÍCULO 4°: Fíjese respectivamente los siguientes importes mínimos para las Tasas por Limpieza y Conservación de la Vía Pública, que son por año y por zona:

VALORES ESTABLECIDOS- PAGO ANUAL		
Inciso 1°	Categorías "1"	\$ 124379.92
Inciso 2°	Categorías "2"	\$ 92628.72
Inciso 3°	Categorías "3"	\$ 62189.48

VALORES ESTABLECIDOS POR CUOTA DESDE 01/01/2025 HASTA 30/04/2025		
Inciso 1°	Categorías "1"	\$ 9199.70
Inciso 2°	Categorías "2"	\$ 6851.24
Inciso 3°	Categorías "3"	\$ 4599.81

VALORES ESTABLECIDOS POR CUOTA DESDE 01/05/2025 HASTA 31/12/2025		
Inciso 1°	Categorías "1"	\$ 10947.64
Inciso 2°	Categorías "2"	\$ 8152.97
Inciso 3°	Categorías "3"	\$ 5473.78



TITULO 3: TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

ARTÍCULO 5°: La tasa a que se refiere la Ordenanza Fiscal se abonará de acuerdo a las siguientes tarifas:

		D: 01/01/25 Hasta 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	Por la extracción de residuos no comprendidos en el Art.1° de la Tasa por Limpieza y Conservación de la Vía Pública, por metro cúbico	\$ 8280.00	\$ 9855.00
Inciso 2°	Por la desinfección, desinsectación y desratización de los inmuebles que se detallan a continuación:		
	1) Hoteles, sanatorios, moteles, casas de pensión y alojamiento: por cada pieza:	\$ 4420.00	\$ 5255.00
	2) Por cada vivienda de vecindad:	\$ 11450.00	\$ 13630.00
	3) Kioscos o locales pequeños	\$ 11450.00	\$ 13630.00
	4) Restaurantes, bares, confiterías, whiskerías, cervecerías, salones de té o café, pizzerías, despachos de bebidas y otros locales similares: por cada uno		
	A) Desinfección, desinsectación	\$ 21945.00	\$ 26110.00
	B) Desratización	\$ 21945.00	\$ 26110.00
	5) Salas de espectáculos públicos, cines, teatros y confiterías bailables: por cada una	\$ 21945.00	\$ 26110.00
Inciso 3°	6) Galpones, tinglados, depósitos y otros similares: por cada uno	\$ 23185.00	\$ 27600.00
	7) Fábricas, molinos, y otros similares: por metro cuadrado		
	A) Desinfección, desinsectación	\$ 550.00	\$ 660.00
	B) Desratización	\$ 550.00	\$ 660.00
Inciso 4°	Por la desinfección de vehículos pertenecientes a empresas fúnebres: Por cada uno	\$ 8150.00	\$ 9700.00
Inciso 5°	Por la desinfección de vehículos dedicados al transporte de carnes y/o alimentos: Por cada uno	\$ 8150.00	\$ 9700.00
Inciso 6°	Por la desinfección de vehículos dedicados al transporte público de pasajeros:		
	a) Ómnibus, colectivos o similares, por cada uno:	\$ 11750.00	\$ 13960.00
Inciso 7°	b) Taxis, remises o similares: por cada uno	\$ 8150.00	\$ 9690.00
	Establos, caballerizas y/o tambos	\$ 19350.00	\$ 23000.00
Inciso 8°	a) Limpieza de predios, veredas, baldíos, viviendas deshabitadas, etc.: por metro cuadrado o fracción	\$ 550.00	\$ 650.00
	b) Con un mínimo	\$ 11750.00	\$ 13960.00



ARTÍCULO 6°: Cuando los servicios a los que se refieren los incisos del Artículo 5° de la presente Ordenanza deban efectuarse fuera de la zona urbana, pagarán por Km. o fracción, un adicional de:

D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
\$ 990.00	\$ 1180.00

TITULO 4: TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE.

ARTICULO 7°: De acuerdo a lo establecido en la Parte Especial, Título 16 de la Ordenanza Fiscal, fijase las siguientes alícuotas, mínimo general, importes fijos y mínimos especiales.

La tasa se calculará aplicando, sobre los ingresos brutos, las alícuotas que se detallan, de acuerdo a la/s actividad que realicen. Estas, de acuerdo al nomenclador de actividades para el impuesto a los ingresos brutos (NAIBB 2018) son encuadradas teniendo en cuenta los primeros dos dígitos del nomenclador, salvo su descripción completa y los códigos de las adecuaciones locales.

A) Actividades primarias, industriales y/o manufactureras y de construcción:

01-02-03-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-41-42-43.

Que tributarán a la alícuota del **0,49%**

- En las divisiones señaladas, las siguientes actividades:

016111,016112,016113,016119,016120,016130,016141,016149,016190,016210,016220,016230,016290,016292,016299,017020,024010,024020,031300,091000,104011,104012,109009,181200,182000,201140,242090,271020,293011,301100,301200,302000,331210,331220,331290,331301,331400,331900,332000,422100,429090,431100,431210,431220,432110,432190,432200,432910,432920,432990,433010,133020,13030,432920,433040,433090,439100,439910,439999

Tributarán a la alícuota del. **0,67%**

Cuando en el ejercicio fiscal inmediato anterior, los ingresos brutos del contribuyente atribuible a la base Provincia de Buenos Aires, supere la suma de \$ 250.000.000.000,00 tributarán la alícuota incremental de 1,34%

Excepciones a la regla general

- Con excepción de las siguientes actividades:

106110

Que tributarán a la alícuota del **0,25%**

- Con excepción de las siguientes actividades:

013011, 013012, 013013, 013019, 016150, 202101,204000

Que tributarán a la alícuota del. **1,65%**

- Con excepción de las actividades:

281100, 281201, 281301, 281400, 281500, 281600, 281700, 281900, 282110, 282120, 282130, 282200, 282300, 282400, 282500, 282600, 282901, 282909, 291000, 292000, 293090, 301100.

Que tributarán a la alícuota. **0,30%**

B) Electricidad, gas, agua y residuos-
División 35, 36, 37, 38 y 39.

Que tributarán a la alícuota de..... **0,87%**



C) Comercio al por mayor y por menor, reparación de vehículos automotores, motocicletas, efectos personales y enceres domésticos: División: 45-46-47

Que tributarán al.....0,67 %

Quando en el ejercicio fiscal inmediato anterior, los ingresos brutos del contribuyente atribuible a la base Provincia de Buenos Aires, supere la suma de \$ 300.000.000.000,00 tributarán la alícuota incremental de 1,00%

• Con excepción de las siguientes actividades:

-462131, 465310, 466932,469010

Que tributarán a la alícuota de.....1,65 %

• Con excepción de las siguientes actividades:

-471110, 471120:

Que tributarán a la alícuota del.....1,10 %

• Con excepción de las siguientes actividades:

Todas las actividades realizadas en comisión o consignación.

Los códigos de estas actividades son los siguientes:

451112, 451192, 451212, 451292, 454012,461011, 461012, 461013, 461014, 461019, 461021, 461022, 461029, 461091, 461092,351310, 461040, 461093, 511960, 461095,461099.

Que tributarán a la alícuota del..... 1,65 %

D) Servicio de alojamiento; comidas y bebidas.

División: 55 y 56.0,63%

E) Servicio de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones

División 49, 50, 51, 52, 58, 59, 790,74%

División 53, 60,61, 62 y 630,90%

F) Intermediación financiera y otros servicios financieros

División 64,65, y 66:2,50%

G) Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler.

División 62,63,68,69,70,71,72,73,74,77,78,79,80,81,82 y 95:..0,85%

H) Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria.

División 84:0,63%

I) Enseñanza.

División 85:0,53%

J) Servicios sociales y de salud.

División 75-86-87-880,74%

K) Servicios comunitarios, sociales y personales NCP.

División 65, 81, 90, 91, 92, 93,94, y 96:0,53%

L) Servicios de hogares privados que contratan servicio doméstico.

División 97:0,53%



REGIMEN SIMPLIFICADO PARA PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES MONOTASA

Los valores mensuales para cada una de las categorías son los siguientes:

<u>CATEGORIA MONOTRIBUTO</u>	
Categorías A y B	\$ 9400.00
Categorías C y D	\$ 10000.00
Categorías E y F	\$ 10600.00
Categorías G y H	\$ 11600.00
Categorías I y J	\$ 12600.00
Categoría K	\$ 13600.00

El Departamento Ejecutivo dispondrá y reglamentará, de considerarlo y/o de corresponder: la fecha de inicio del presente régimen; formas y condiciones para la opción de acogimiento al régimen, una opción de pago semestral o anual con un descuento de hasta un 20%; la eximición de pago de hasta seis meses del régimen simplificado: a quienes inicien actividad y opten y a aquellos inscriptos a partir del mes siguiente de su adhesión y hasta el plazo que se disponga; la exclusión del régimen simplificado ante la falta de pago de la cantidad de cuotas que se establezcan, el porcentaje de incremento del mínimo mensual general una vez excluido y además condiciones que otorguen la posibilidad de la rehabilitación del régimen simplificado; la fecha en que los contribuyentes deban efectuar la re categorización de su situación; la excepción a la obligación de presentar declaraciones juradas; la exención de pago total o parcial de los tributos de derechos por publicidad y propaganda y derechos de ocupación y/ uso de espacios públicos.

ARTÍCULO 8°: Establécese la alícuota general y el mínimo general mensual:

Importe mínimo mensual: \$ **18.000,00**

Alícuota general.....**0,67%**

Disposición transitoria: Hasta la fecha de inicio del Régimen Simplificado para pequeños contribuyentes (Monotasa), el mínimo mensual general a aplicar será de: \$ 9400.00

• Actividades con mínimos especiales:

1) Prestadoras del servicio de Gas Natural (352010-352022) por medidor por mes: \$ 905.00

2) Empresas de comunicaciones (telefónicas) (611090) por abonado por mes:\$ 905.00

3) Entidades bancarias (641931): por mes por local o sucursal habilitada: \$ 719695.00

Los mini bancos o cajeros automáticos abonarán por cada uno por mes.\$ 33100.00

4) Entidades financieras no bancarias (641941), por mes..... \$ 117665.00

5) Cervecerías, Bares, Restaurantes con espectáculos y Confiterías Bailables, u otros, sujetos a controles de nocturnidad (939030) por mes. \$ 42900.00



TITULO 5: DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTÍCULO 9°: Los derechos a que se refiere la Ordenanza Fiscal, se fijan en las siguientes tarifas:

El avance sobre la vía pública se medirá en todos los casos a partir de la línea de edificación municipal.

		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	<p>Publicidad en Inmuebles: Por la exhibición de anuncios fijados en inmuebles, se abonarán los siguientes derechos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Por letreros frontales no luminosos, por m2 o fracción y por año y fracción: \$ 6625.00 \$ 7885.00 2. Por anuncios luminosos o iluminados que no avancen sobre la vía pública, por m2 o fracción y por año y fracción: \$ 7730.00 \$ 9200.00 3. Por anuncios que avancen sobre la vía pública, por m2 o fracción y por año y fracción: <ol style="list-style-type: none"> a) Luminosos e iluminados \$ 15180.00 \$ 18100.00 b) No luminosos ni iluminados \$ 9950.00 \$ 11825.00 4. Por pantallas LED, electrónico similar por m2 y por mes. \$ 26910.00 \$ 32025.00 		
Inciso 2°	<p>Publicidad en la vía pública y caminos:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Por carteles visibles en lugares paralelos a la Ruta Nacional 188 y Provinciales 30 y 31, por metro cuadrado o fracción y por año o fracción \$ 19390.00 \$ 23075.00 b) Por cartel publicitario sostenido por columna en la vía pública, por metro cuadrado o fracción y por año o fracción \$ 22495.00 \$ 26770.00 c) Por distribuir o colocar en muros o locales de negocios, etc. Afiches, volantes o folletos, abonaran en cada caso, previo visado de los mismos: <ol style="list-style-type: none"> 1) De la localidad por cada 1000 \$ 26290.00 \$ 31285.00 2) De otra jurisdicción por cada 1000 \$ 37260.00 \$ 44340.00 d) Por publicidad sonora, por día <ol style="list-style-type: none"> 1) De la localidad \$ 15320.00 \$ 18230.00 2) De otra jurisdicción \$ 29530.00 \$ 35150.00 		
Inciso 3°	<p>Varios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Por toldos, toldillos y similares con inscripción, por cada uno y por año: \$ 20850.00 \$ 24800.00 2) Por todo otro medio de publicidad no expresamente tarifado en el presente Artículo, por día o fracción \$ 6625.00 \$ 7890.00 		



TITULO 6: DERECHOS DE OFICINA.

ARTÍCULO 10°: Por las actuaciones a que hace referencia la Ordenanza Fiscal, deberán satisfacerse las siguientes tasas, de acuerdo a las prestaciones de servicios

<u>A: SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN</u>			
		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	Por los duplicados de los títulos de arrendamiento que se expidan en lotes de tierra, nichos o sepulturas	\$ 10500.00	\$ 12500.00
Inciso 2°	Por cada solicitud de permiso para la realización de espectáculos públicos y/o instalación de juegos mecánicos de destreza	\$ 17700.00	\$ 21100.00
Inciso 3°	Por permiso de remate efectuado por martilleros	\$ 26000.00	\$ 30900.00
Inciso 4°	Por la tramitación de licencias de conductor para el período 2025:		
	a) Original, renovación y duplicado:		
	1) De cinco (5) años de vigencia	\$ 29000.00	
	2) De tres (3) años de vigencia	\$ 17100.00	
	3) De dos (2) años de vigencia	\$ 11650.00	
	4) De un (1) año de vigencia	\$ 6250.00	
	b) Duplicado con denuncia de robo o hurto	\$ 17100.00	
	c) Ampliación de categorías	\$ 17100.00	
	d) Cambios de domicilio	\$ 16000.00	
	e) Certificado de carnet	\$ 16000.00	
Inciso 5°	a) Por la inscripción y/o transferencias de motocicletas, motos, moto furgón y todo otro vehículo menor motorizado:		
	-Hasta 400 cc	\$ 13500.00	\$ 16100.00
	-Más de 400 cc	\$ 28000.00	\$ 33400.00
	-Motos eléctricas	\$ 13500.00	\$ 16100.00
	b) Por cada certificado de baja de Rodados y Automotor	\$ 11200.00	\$ 13300.00
	c) Por cada Alta de Automotor	\$ 13500.00	\$ 16100.00



B - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS			
		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 6°	a) Por cada consulta de cédula catastral u otras:	\$ 970.00	\$ 1150.00
	b) Por copias del Código de Edificación	\$ 7315.00	\$ 8700.00
	c) Por autenticar cada copia existente en catastro	\$ 3950.00	\$ 4700.00
	d) Por el registro, por única vez, como profesional proyectista y Director de Obra	\$ 26100.00	\$ 31000.00
	e) Por el registro, por única vez, como constructor	\$ 26100.00	\$ 31000.00
	f) Por el registro, por única vez, como instalador	\$ 26100.00	\$ 31000.00
	g) Por el registro, por única vez, como instalador de gas	\$ 26100.00	\$ 31000.00
	h) Por el registro, por única vez, como empresa constructora y/o instaladora	\$ 52720.00	\$ 62750.00
	i) Certificado final de Obras	\$ 6700.00	\$ 8000.00
Inciso 7°	Por certificación catastral	\$ 8900.00	\$ 10600.00
Inciso 8°	Por certificación de zonificación	\$ 8900.00	\$ 10600.00
Inciso 9°	Por cada unidad parcelaria proyectada en plano de mensura o subdivisión que se someta a la aprobación:		
	a) Parcelas hasta 1000 mts ²	\$ 16100.00	\$ 19100.00
	b) Parcelas de más de 1000 mts ² y hasta 10000 mts ²	\$ 18750.00	\$ 22300.00
	c) Parcelas de 1 a 20 ha	\$ 24150.00	\$ 28750.00
	d) Parcelas de 20 a 50 ha	\$ 32400.00	\$ 38600.00
	e) Parcelas de 50 a 200 ha	\$ 43400.00	\$ 52000.00
f) Parcelas de más de 200 ha	\$ 64200.00	\$ 76400.00	
Inciso 10°	Por certificación de numeración de edificios	\$ 7650.00	\$ 9100.00
Inciso 11°	<u>Permisos:</u> Por el uso de cercos de construcción, hasta la mitad de la vereda, por metro lineal y por mes	\$ 1270.00	\$ 1520.00
Inciso 12°	<u>Servicios técnicos:</u> Por cada unidad funcional en los planos visados para edificios comprendidos en el régimen de propiedad horizontal y que deban seguir trámites ante reparticiones Provinciales y/o Nacionales, una cuota de:	\$ 14000.00	\$ 16650.00
	Por cada Unidad Complementaria	\$ 7950.00	\$ 9450.00



C - SECRETARÍA DE HACIENDA			
		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 13°	Por la actuación por foja, ante cualquier Dependencia/ Derechos de Oficina	\$ 5000.00	\$ 6000.00
Inciso 14°	Por cada solicitud de certificación. Se abonará un derecho de acuerdo al siguiente detalle: a) Por cada cuenta corriente catastral y/o partida de empadronamiento en las certificaciones de deuda de tributos que afecten o puedan afectar a inmuebles	\$ 6700.00	\$ 8000.00
	b) Por certificado de habilitación:		
	1) INDUSTRIAS	\$ 22500.00	\$ 26700.00
	2) COMERCIOS MAYORISTAS	\$ 17800.00	\$ 21200.00
	3) SUPERMERCADOS	\$ 17800.00	\$ 21200.00
	4) COM. MINORISTAS-IND ARTESANAL	\$ 9000.00	\$ 11000.00
	5) KIOSCOS	\$ 9000.00	\$ 11000.00
	6) PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 17800.00	\$ 21200.00
	7) CONFITERIAS BAILABLES	\$ 30900.00	\$ 36800.00
	8) BARES, CERVECERIAS, PUBS	\$ 30900.00	\$ 36800.00
	9) COMERCIOS NO TARIFADOS	\$ 35000.00	\$ 42000.00
	Para determinar cada una de las categorías anteriores se aplicará lo dispuesto en la Ordenanza 2862/2004		
	c) Por renovación de habilitación que acompañe certificado antisiniestral	\$ 15000.00	\$ 18000.00
d) Por certificado de cese de actividades de comercios o industrias	\$ 15500.00	\$ 18500.00	
e) Por certificados de habilitación de vehículos, o su renovación:	\$ 18500.00	\$ 22000.00	
f) Para el servicio de Remis, por cada 6 meses	\$ 47800.00	\$ 56800.00	
g) Para el auto transporte de pasajeros de categoría escolar por año escolar	\$ 76000.00	\$ 91000.00	
h) Por cada certificación de firmas	\$ 5000.00	\$ 6000.00	
i) Por cada habilitación Agencia de Remis.	\$ 176600.00	\$ 210200.00	
	<small>S/Ord. 3029/07 Art.7</small>		
j) Por cada gasto de intimación por deuda atrasada mediante Carta documento.	\$ 16600.00	\$ 19800.00	
Inciso 15°	Por los duplicados del inciso anterior	\$ 10200.00	\$ 12200.00
Inciso 16°	Por la toma de razón de toda transferencia	\$ 26000.00	\$ 31000.00



Inciso 17°	Por la venta de pliegos de bases y condiciones se abonará sobre el valor del presupuesto oficial la suma equivalente al:	<i>0,35% S/Presupuesto más \$ 20.000 (Monto fijo)</i>	
Inciso 18°	Por la realización de trámites de análisis e inscripción o nuevas inscripciones de productos en el Partido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto Provincial N.° 3055/57 y sus modificaciones, se cobrará por expediente, sin perjuicio del pago de los derechos provenientes de la Provincia en Decreto 684/80 en reemplazo del Decreto 9853/68	\$ 33500.00	\$ 40000.00
Inciso 19°	1-El pago de los derechos municipales para la habilitación de los transportes de sustancias alimenticias de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N.° 40/84, será de:	\$ 32700.00	\$ 39000.00
	2- Por la autorización de la Instalación de Carros Gastronómicos-S/Ord. 3312/12	\$ 32700.00	\$ 39000.00
Inciso 20°	a) Por el derecho de diligenciamiento de Oficio Judicial ante el Instituto de Previsión Social de la Pcia. De Bs. As.	\$ 6700.00	\$ 8000.00
	b) Por gastos de envío de Trámites en general	\$ 13000.00	\$ 15500.00
	c) Registro Distrital de Transporte de Ganado. Ley 10891/90 Artículo 10y 11	\$ 48000.00	\$ 60000.00

TITULO 7: DERECHOS DE CONSTRUCCION.

ARTICULO 11°: Construcciones

Inciso 1°	Por derechos de construcción, se liquidará sobre el monto de la obra los siguientes porcentajes	
	a) Para todas las construcciones a realizarse con proyectos de hasta dos (2) tipologías por parcelas, sean viviendas, comercios, depósitos, etc.	0.50%
	b) Para todas las construcciones a realizarse con proyectos de tres (3) o más tipologías por parcela, sean viviendas, comercios, depósitos, etc.	1.00%
	c) Para todas las construcciones de hasta dos (2) tipologías por parcelas en estado de ejecuciones avanzadas o terminadas y no declaradas, que cumplan con los valores FOS, FOT, Dn, y con las reglamentaciones vigentes según Ley 8.912, Ord. 2854/05, Ordenanzas Municipales.	1.00%



	<p>d) Para todas las construcciones de tres (3) tipologías por parcela, en estado de ejecuciones avanzadas o terminadas y no declaradas, que cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn, y con las reglamentaciones vigentes según Ley 8.912, Ord. 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	1.50%
	<p>e) Para todas las construcciones de hasta dos (2) tipologías por parcela, en estado de ejecución avanzadas o terminadas y no declaradas, que cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn, (Ley 8.912), y no cumplan con las reglamentaciones vigentes según ordenanza 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	1.50%
	<p>f) Para todas las construcciones de tres (3) o más tipologías por parcela, en estado de ejecución avanzada o terminadas y no declaradas, que cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn (Ley 8.912) y no cumplan con las reglamentaciones vigentes según ordenanza 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	2.00%
	<p>g) Para una (1) o dos (2) viviendas por parcela, en estado de ejecución avanzadas o terminadas y no declaradas que no cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn (Ley 8.912) y no cumplan con las reglamentaciones vigentes según ordenanza 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	2.00%
	<p>h) Para tres (3) o más viviendas por parcela, en estado de ejecución avanzada o terminada y no declaradas, que no cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn (Ley 8.912) y no cumplan con las reglamentaciones vigentes según ordenanza 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	4.00%
	<p>i) Para galpones, depósitos, cocheras, salones comerciales, panteones y cualquier otra construcción que no sea vivienda, en estado de ejecución avanzada o terminada y no declarada, que no cumplan con los valores de FOS, FOT, Dn (Ley 8.912) y no cumplan con las reglamentaciones vigentes según ordenanza 2854/05, Ordenanzas Municipales.</p>	3.00%
	<p>j) Trámites de excepción de los indicadores urbanísticos solicitados al Concejo Deliberante. Cobro del derecho de construcción por m², que cumplan con FOS/FOT/DN, admitida en la zona serán liquidados - valor de obra.</p>	0.50%
	<p>k) Los m² excedentes autorizados por el trámite de excepción serán liquidados - valor de obra para todo tipo de construcciones.</p>	3.00%



	<p>En parcelas donde la construcción cumpla con ordenanzas vigentes (Ítems 1.b) pero sin embargo ocupe el centro de manzana con construcción, sólo esos m2 serán liquidados por Ítem 1.g, 1.h o 1.i según corresponda.</p> <p>Se entenderá por monto de obra, el que surja de los valores del Colegio de Ingenieros o Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, y los metros cuadrados de construcción o el cómputo y presupuesto de obra presentado por el profesional, en el caso de refacciones.</p> <p>En el caso de que el cómputo y presupuesto que se haya confeccionado con anterioridad a la fecha de liquidación del Derecho de Construcción, se actualizará con un coeficiente proporcional a la relación de los valores referenciales (Valor.Ref. vigente del cómputo/Valor ref. fecha de cómputo) dados por las tablas de valores vigentes. Dicho coeficiente, también se aplicará cuando no se cumpliera en tiempo y forma con el plan de pagos otorgado.</p> <p>No se podrá otorgar un Plan de Pago cuando se encontrará otro vigente.</p> <p>En caso de que se presente DDJJ de construcciones con datas anteriores a cinco (5) años se aplicará la depreciación correspondiente a la prevista en el Artículo II del Decreto 347/79, Ordenanza 214/79. (1% por año de antigüedad y a partir del quinto año) si se adjunta al Expediente la documentación que lo avale (data en revalúo).</p>	
<p>Inciso 2°</p>	<p align="center"><u>(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)</u></p> <p>Respecto de las construcciones especiales, fíjese los siguientes derechos:</p> <p>a) Por cada solicitud para hacer pozos sumideros, aberturas y reparaciones de menor cuantía, no comprendidas en el Inciso 1°, una cuota de</p> <p>b) Por derechos de construcción de pozos, monumentos o bóvedas en cementerios existentes, deberá satisfacerse una alícuota a liquidar sobre el monto de la obra declarada en el contrato de trabajo del Consejo Profesional correspondiente del:</p> <p align="center"><u>(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)</u></p> <p>a) Por cada solicitud para hacer pozos sumideros, aberturas y reparaciones de menor cuantía, no comprendidas en el Inciso 1°, una cuota de</p> <p>b) Por derechos de construcción de pozos, monumentos o bóvedas en cementerios existentes, deberá satisfacerse una alícuota a liquidar sobre el monto de la obra declarada en el contrato de trabajo del Consejo Profesional correspondiente del:</p>	<p>\$ 1270.00</p> <p>2%</p> <p>\$ 1510.00</p> <p>2%</p>



Inciso 3°	<u>(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)</u>	
	<p>Por demolición se aplicará una tasa de acuerdo a los siguientes valores:</p> <p>a) De 0 a 50 mts2: \$ 8300.00</p> <p>b) De 50 hasta 100 mts2: \$ 17300.00</p> <p>c) De 100 mts2 hasta 200 mts2: \$ 25500.00</p> <p>d) De más de 200 mts2: \$ 51200.00</p>	
Inciso 3°	<u>(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)</u>	
	<p>Por demolición se aplicará una tasa de acuerdo a los siguientes valores:</p> <p>a) De 0 a 50 mts2: \$ 9900.00</p> <p>b) De 50 hasta 100 mts2: \$ 20500.00</p> <p>c) De 100 mts2 hasta 200 mts2: \$ 30300.00</p> <p>d) De más de 200 mt2: \$ 61000.00</p>	

TITULO 8: DERECHOS DE OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS

ARTÍCULO 12°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal fíjese los siguientes importes:

		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	Ocupación y/o uso de veredas por 1 mesa y 4 sillas, -durante el período estival (octubre a abril), por mes	\$ 3500.00	
	-meses de mayo a septiembre, por mes	\$ 2700.00	
Inciso 2°	Por cantinas, ferias y puestos, por unidad y por día	\$ 6800.00	\$ 8000.00
Inciso 3°	Por la exhibición de cualquier tipo de mercadería, por semana y fracción	\$ 11050.00	\$ 13200.00
	Verdulerías y fruterías por semana y fracción	\$ 11050.00	\$ 13200.00
Inciso 4°	Por la exhibición de mercadería en la vía pública por comerciantes habilitados, por mes	\$ 12700.00	\$ 15200.00
Inciso 5°	En los casos no tarifados en este artículo, por cada metro cuadrado y por día	\$ 8000.00	\$ 9500.00
Inciso 6°	a) Por uso del espacio aéreo, suelo o subsuelo, ocupado con el tendido de cables, cañerías, tuberías u otras instalaciones similares, por cada 100 metros o fracción, por mes	\$ 900.00	\$ 1100.00
	b) Por el uso del subsuelo con construcciones especiales, por metro cúbico o fracción, por mes	\$ 900.00	\$ 1100.00
	c) Por el uso u ocupación del subsuelo y/o suelo y/o espacio aéreo mediante cables o similares para proveer servicios de internet o similares en base a internet, por mes o fracción y por abonado y/o usuario.	\$ 500.00	\$ 600.00
Inciso 7°	Por la ocupación de la vía pública,		
	a) Exhibir vehículos en la Vía Pública, destinados a las ventas, previa autorización del DEM, por vehículo y por mes:		
	1-Motos y Cuatriciclos	\$ 20700.00	\$ 25000.00
	2-Autos, Camionetas, camiones	\$ 41300.00	\$ 49500.00



<p>Inciso 8°</p>	<p>Por el uso de plataformas en la Terminal de ómnibus:</p> <p>b) Para todas las empresas, que presten servicio diario, tengan o no local alquilado:</p> <p>-Hasta DIEZ (10) entradas y/o salidas de micros diario y por mes -Más de DIEZ (10) entradas y/o salidas de micros diario y por mes</p> <p>c) Para todas las empresas, con servicios no diarios, tengan o no local alquilado, por mes</p> <p>d) Por la entrada y/o salida de combis por mes</p>	<p>\$ 15300.00 \$ 23600.00 \$ 19800.00 \$ 19800.00</p>	<p>\$ 18300.00 \$ 28100.00 \$ 23500.00 \$ 23500.00</p>
<p>Inciso 9°</p>	<p>Por la ocupación y/o uso de Escenarios y Estructuras Municipales, de conformidad con la reglamentación, previo permiso solicitado y autorizado debidamente por el Departamento Ejecutivo, se pagará por uso/evento/día.</p>	<p>\$ 21000.00</p>	<p>\$ 25000.00</p>

TITULO 9: DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.

ARTICULO 13°: De acuerdo a lo determinado en la Ordenanza Fiscal por la concurrencia a espectáculos públicos de cualquier naturaleza, atracciones sociales y/o deportivas, pubs, confiterías y locales bailables, deberá satisfacerse una alícuota sobre el valor de la entrada, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la misma.

ARTICULO 14°: Los espectáculos públicos que a continuación se discriminan y que por su origen y naturaleza no se encuentren específicamente detallados en el Artículo anterior de la presente Ordenanza, deberán satisfacer, por día anticipado, las siguientes cuotas:

		D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
<p>Inciso 1°</p>	<p>Parques de diversiones y/o atracciones y/o juegos mecánicos, donde no se cobra entrada al público concurrente, por los primeros 15 días Por días subsiguientes de función:</p>	<p>\$ 42000.00 \$ 4200.00</p>	<p>\$ 50000.00 \$ 5000.00</p>
<p>Inciso 2°</p>	<p>Circos, por los primeros 15 días y función A) con capacidad mayor a 500 (quinientos) espectadores: B) con capacidad menor a 500 (quinientos) espectadores:</p>	<p>\$ 55000.00 \$ 42000.00</p>	<p>\$ 66000.00 \$ 50000.00</p>
<p>Inciso 3°</p>	<p>Trencitos, automotores u otros similares, por día</p>	<p>\$ 10900.00</p>	<p>\$ 13000.00</p>
<p>Inciso 4°</p>	<p>Los locales de esparcimiento diurna y/o nocturna por día o fracción y por adelantado a) Bares, Cervecerías y similares b) Confiterías bailables, clubes y salones de eventos.</p>	<p>\$ 35000.00 \$ 51000.00</p>	<p>\$ 42000.00 \$ 61000.00</p>
<p>Inciso 5°</p>	<p>Cualquier tipo de espectáculo no previsto en este artículo, por día</p>	<p>\$ 26000.00</p>	<p>\$ 32000.00</p>



TITULO 10: PATENTES DE RODADOS.

ARTÍCULO 15°: Para las patentes de rodados a que hace referencia la Ordenanza Fiscal, fijese las siguientes cuotas anuales:

ANUAL						
MODELO AÑO	00 CC 100 CC	101 CC 150 CC	151 CC 300 CC	301 CC 500 CC	501 CC 750 CC	MAS DE 750 CC
2025	\$ 27100.00	\$ 40200.00	\$ 60600.00	\$ 74400.00	\$ 115000.00	\$ 164200.00
2024	\$ 24500.00	\$ 36000.00	\$ 51000.00	\$ 67000.00	\$ 102000.00	\$ 146400.00
2023	\$ 22400.00	\$ 33000.00	\$ 47000.00	\$ 64000.00	\$ 99000.00	\$ 133400.00
2022	\$ 20200.00	\$ 30000.00	\$ 42400.00	\$ 61000.00	\$ 85000.00	\$ 121000.00
2021	\$ 18400.00	\$ 26600.00	\$ 38000.00	\$ 55200.00	\$ 75000.00	\$ 110000.00
2020	\$ 16600.00	\$ 24200.00	\$ 34600.00	\$ 45000.00	\$ 69000.00	\$ 99000.00
2019 y Ant.	\$ 15000.00	\$ 22000.00	\$ 31000.00	\$ 41000.00	\$ 62000.00	\$ 89000.00

CUOTA 1 y 2 - 2025						
MODELO AÑO	00 CC 100 CC	101 CC 150 CC	151 CC 300 CC	301 CC 500 CC	501 CC 750 CC	MAS DE 750 CC
2025	\$ 13550.00	\$ 20100.00	\$ 30300.00	\$ 37200.00	\$ 57500.00	\$ 82100.00
2024	\$ 12250.00	\$ 18000.00	\$ 25500.00	\$ 33500.00	\$ 51000.00	\$ 73200.00
2023	\$ 11200.00	\$ 16500.00	\$ 23500.00	\$ 32000.00	\$ 49500.00	\$ 66700.00
2022	\$ 10100.00	\$ 15000.00	\$ 21200.00	\$ 30500.00	\$ 42500.00	\$ 60500.00
2021	\$ 9200.00	\$ 13300.00	\$ 19000.00	\$ 27600.00	\$ 37500.00	\$ 55000.00
2020	\$ 8300.00	\$ 12100.00	\$ 17300.00	\$ 22500.00	\$ 34500.00	\$ 49500.00
2019 y ant.	\$ 7500.00	\$ 11000.00	\$ 15500.00	\$ 20500.00	\$ 31000.00	\$ 44500.00

MOTOS ELECTRICAS- ANUAL				
AÑO/ MODELO	HASTA 500 W	HASTA 800 W	HASTA 1000 W	MAS DE 1000 W
2025	\$ 11600.00	\$ 13200.00	\$ 24700.00	\$ 46000.00
2024	\$ 10900.00	\$ 12000.00	\$ 23400.00	\$ 41000.00
2023	\$ 10200.00	\$ 10900.00	\$ 21400.00	\$ 37000.00
2022	\$ 9600.00	\$ 10600.00	\$ 19400.00	\$ 33000.00
2021	\$ 5400.00	\$ 5600.00	\$ 10200.00	\$ 27400.00

MOTOS ELECTRICAS				
CUOTA 01 y 02 - 2025				
AÑO /MODELO	HASTA 500W	HASTA 800W	HASTA 1000W	MAS DE 1000W
2025	\$ 5800.00	\$ 6600.00	\$ 12350.00	\$ 23000.00
2024	\$ 5450.00	\$ 6000.00	\$ 11700.00	\$ 20500.00
2023	\$ 5100.00	\$ 5450.00	\$ 10700.00	\$ 18500.00
2022	\$ 4800.00	\$ 5300.00	\$ 9700.00	\$ 16500.00
2021	\$ 2700.00	\$ 2800.00	\$ 5100.00	\$ 13700.00



TITULO 11: TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES.

ARTÍCULO 16°: De acuerdo a lo determinado en la Ordenanza Fiscal, por cada animal, en la expedición de la documentación y en los casos que se discriminan a continuación deberán abonar de acuerdo al siguiente detalle:

GANADO BOVINO Y EQUINO	MONTO POR CABEZA	
	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
a) Venta particular de productor a productor del mismo partido: CERTIFICADO	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00
b) Venta particular de productos de otro Partido: GUIA:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
c) Venta particular de productos a frigorífico o matadero:		
1) A frigorífico o matadero del mismo Partido: GUIA:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
2) A frigorífico o matadero de otro Partido: GUIA:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
d) Venta de productos en Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción: GUIA	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
e) Venta de productos a terceros y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción: GUIA:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
f) Venta mediante remate feria local o en establecimiento productor:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
1) A productor del mismo Partido: CERTIFICADO	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00
2) A productor de otro Partido: GUIA	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
3) A frigorífico o matadero de otra jurisdicción o remisión a Liniers u otros mercados: GUIA	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
4) A frigorífico o matadero local: GUIA	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
g) Venta de productor en remate feria de otro Partido: GUIA	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
h) Guías para traslado fuera de la Provincia:	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00
1) A nombre del propio productor:		
2) A nombre de otros:	\$ 1,200.00	\$ 1,550.00
i) Guía a nombre del propio productor para traslado a otros Partidos:	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00
j) Permiso de remisión a feria (en caso de que el animal provenga del mismo Partido)	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00
k) Permiso de marca o archivo de guía	\$ 500.00	\$ 600.00
l) Guía de cuero	\$ 500.00	\$ 600.00



<u>GANADO OVINO</u>	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
a) Venta particular de productor a productor del mismo Partido: CERTIFICADO:	\$ 300.00	\$ 450.00
b) Venta particular de productor a productor de otro Partido: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
c) Venta particular de productor a frigorífico o matadero:		
1) A frigorífico o matadero del mismo Partido: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
2) A frigorífico o matadero de otra jurisdicción: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
d) Venta de productor en Avellaneda o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
e) Venta de productor a terceros y remisión a Avellaneda, matadero o frigorífico de otra jurisdicción: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
f) Venta mediante remate o feria local o en establecimiento productor		
1) A productor del mismo Partido: CERTIFICADO:	\$ 300.00	\$ 450.00
2) A productor de otro partido: GUIA	\$ 400.00	\$ 500.00
3) A frigorífico o matadero de otra jurisdicción o remisión a Avellaneda u otros mercados: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
4) A frigorífico o matadero local: GUIA		
g) Venta de productor en remate feria de otro Partido: GUIA	\$ 900.00	\$ 1,200.00
h) Guías para traslado fuera de la Provincia	\$ 900.00	\$ 1,200.00
1) A nombre del propio productor:	\$ 400.00	\$ 500.00
2) A nombre de otros:	\$ 900.00	\$ 1,200.00
i) Guía a nombre del propio productor para traslado a otros Partidos	\$ 300.00	\$ 450.00
j) Permiso de remisión a feria (en caso de que el animal provenga del mismo Partido)	\$ 300.00	\$ 450.00
k) Permiso de señalada y archivo de guía	\$ 300.00	\$ 450.00
l) Guía de cuero	\$ 300.00	\$ 450.00



<u>GANADO PORCINO</u>	Hasta 15 Kg.		Más de 15 Kg.	
	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
a) Venta particular de productor a productor del mismo Partido: CERTIFICADO	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 450.00
b) Venta particular de productor a productor de otro Partido: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
c) Venta particular de productor a frigorífico o matadero	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
1) A frigorífico o matadero del mismo Partido: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
2) A frigorífico o matadero de otro Partido: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
d) Venta de productor en Liniers o remisión en consignación o frigorífico o matadero de otra jurisdicción: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
e) Venta de productor a terceros y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción: GUIA	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 450.00
f) Venta mediante remate en feria local o en establecimiento productor	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
1) A productor del mismo partido : CERTIFICADO	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
2) A productor de otro Partido: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
3) A frigorífico o matadero otra jurisdicción o remisión a Liniers u otros mercados: GUIA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
4) A frigorífico o matadero local: GUÍA	\$ 350.00	\$ 450.00	\$ 400.00	\$ 500.00
g) Venta de productor en remate feria de otros Partidos: GUIA	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 450.00
h) Guías para traslado fuera de la Provincia				
1) A nombre del propio productor:	\$ 150.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 300.00
2) A nombre de otros:	\$ 150.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 300.00
i) Guías a nombre del propio productor para traslado a otros Partidos	\$ 150.00	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 300.00
j) Permiso de remisión a feria (en caso de que el animal provenga del mismo Partido)	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 250.00
k) Permiso de señalada y archivo de guía	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 250.00



ARTICULO 17°: Tasas fijas sin considerar el número de animales. Por las inscripciones y toma de razón que se discriminan a continuación, deberán satisfacerse los siguientes valores

	MARCAS	MARCAS
	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inscripción de boleto de Marcas y Señales	\$ 18500.00	\$ 25000.00
Inscripción de transferencia de Marcas y Señales	\$ 18500.00	\$ 25000.00
Toma de razón de duplicados de Marcas y Señales	\$ 11000.00	\$ 15000.00
Toma de razón de rectificaciones, cambios o adiciones de Marcas y Señales	\$ 13000.00	\$ 17500.00
Inscripción de Marcas y Señales renovadas	\$ 14000.00	\$ 19000.00
Por la Gestión de Boletos ante el Ministerio de Asuntos Agrarios	\$ 40000.00	\$ 50000.00
Formularios de Certificados, guías o permisos	\$ 600.00	\$ 700.00
Duplicados de certificados o guías	\$ 1000.00	\$ 1400.00
Precintos	\$ 1000.00	\$ 1400.00

	SEÑALES	SEÑALES
	D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inscripción de boleto de Marcas y Señales	\$ 14000.00	\$ 19000.00
Inscripción de transferencia de Marcas y Señales	\$ 14000.00	\$ 19000.00
Toma de razón de duplicados de Marcas y Señales	\$ 7500.00	\$ 10000.00
Toma de razón de rectificaciones, cambios o adiciones de Marcas y Señales	\$ 8000.00	\$ 10500.00
Inscripción de Marcas y Señales renovadas	\$ 8000.00	\$ 12000.00
Por la Gestión de Boletos ante el Ministerio de Asuntos Agrarios	\$ 28000.00	\$ 38000.00
Formularios de Certificados, guías o permisos	\$ 600.00	\$ 700.00
Duplicados de certificados o guías	-	-
Precintos	-	-



TITULO 12: TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO DE LA RED VIAL MUNICIPAL.

ARTÍCULO 18°: Por los servicios a que se refiere la Ordenanza Fiscal, se cobrará la tasa de acuerdo a los coeficientes que se detallan a continuación:

VALUACION FISCAL POR HA	HASTA 3	MAYOR DE 3 HASTA 5	MAYOR DE 5 HASTA 9	MAYOR DE 9 HASTA 12	MAYOR DE 12
DE 12,51 a 50	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
Mayor de 50 a 100	0.82	0.85	0.88	0.92	0.96
Mayor de 100 a 200	0.90	0.97	1.05	1.13	1.22
Mayor de 200 a 500	1.07	1.20	1.34	1.50	1.60
Mayor de 500 a 1000	1.18	1.32	1.48	1.66	1.78
Mayor de 1000	1.30	1.46	1.63	1.82	1.96

El Coeficiente "K" para el pago anual será de: 14327.2788

El coeficiente "K" será 2487.3748 para la cuota primera; Y 2959.9760 para las cuotas segunda, tercera, cuarta y quinta.

Una vez determinada la Tasa se aplicará lo dispuesto en el Artículo N. ° 197 de la Ordenanza Fiscal vigente -Fondo Comunitario 3%.

ARTICULO 19°: Se establece el mínimo anual de esta tasa de NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 99980.00); y un mínimo de DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS(\$ 17357.64) para la cuota primera desde el 01/01/25 hasta 30/04/25 inclusive; Y se establece un mínimo para las cuotas segunda, tercera, cuarta y quinta de VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS(\$ 20655.59) desde el 01/05/25 hasta el 31/12/25 inclusive.

TITULO 13: DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTÍCULO 20°: Por los servicios a que se refiere la Ordenanza Fiscal y que a continuación se detallan, se fijan los siguientes valores:

<u>CEMENTERIO DE ROJAS Y LAS CARABELAS</u>			
		D: 01/01/25 HASTA 30/04/25	D: 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	Inhumación de cadáveres y Cenizas por cuerpo		
	a-Bóvedas y Nichos b- Sepulturas	\$ 16700.00 \$ 21400.00	\$ 19900.00 \$ 25500.00
Inciso 2°	Exhumación de cadáveres y Cenizas, por cuerpo		
	a-De Nicho, Bóvedas, Panteones	\$ 15400.00	\$ 18400.00
	b- De tierra c-Excavación	\$ 45400.00 \$ 20900.00	\$ 54000.00 \$ 24900.00
Inciso 3°	Traslados, internos por cuerpo	\$ 13500.00	\$ 16100.00
Inciso 4°	Gastos Administrativos	\$ 16700.00	\$ 19900.00
Inciso 5°	Reducción de cadáveres:		
	-1er.cuerpo -2do. Cuerpo y posteriores	\$ 66300.00 \$ 51500.00	\$ 78900.00 \$ 61300.00
Inciso 6°	Por registro de cada transferencia "a perpetuidad" de:		
	- Bóvedas, Monumentos o Panteones	\$ 124200.00	\$ 147800.00
	- Nichos	\$ 46700.00	\$ 55600.00
	- Parcelas - Nicheras	\$ 37400.00 \$ 70800.00	\$ 44500.00 \$ 84300.00



ARTICULO 21°: Por el arrendamiento de sepulturas, terrenos para bóvedas y nicheras, en cementerios del Partido, deberán satisfacerse los importes que se discriminan a continuación:

CEMENTERIO DE ROJAS		Por 5 años	Por 10 años	Por 15 años	Por 20 años	Por 25 años
(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)						
Inciso 1°	Sepulturas	\$ 58000.00	\$ 111300.00	\$ 153900.00	\$ 202200.00	\$ 265000.00
	Sepulturas para niños	\$ 25500.00	\$ 46400.00	\$ 69500.00	\$ 86700.00	\$ 104200.00
Inciso 2°	Nicheras	\$ 114900.00	\$ 176000.00	\$ 192300.00	\$ 334700.00	\$ 384400.00
Inciso 3°	Terrenos p/ bóvedas. por parcela	\$ 89000.00	\$ 107400.00	\$ 148400.00	\$ 192000.00	\$ 241500.00
Inciso 4°	Nichos					
	Filas 1° y 4° Planta baja	\$ 99300.00	\$ 147000.00	\$ 205800.00	\$ 267600.00	\$ 329900.00
	Fila 2° Planta baja	\$ 82700.00	\$ 135300.00	\$ 195600.00	\$ 246800.00	\$ 315000.00
	Fila 3° Planta baja	\$ 87000.00	\$ 124000.00	\$ 175400.00	\$ 229100.00	\$ 306400.00
	Fila 5° Planta baja	\$ 66300.00	\$ 108800.00	\$ 155700.00	\$ 200100.00	\$ 236300.00
	Fila 6° Planta baja	\$ 48300.00	\$ 90800.00	\$ 129900.00	\$ 166700.00	\$ 197900.00
	Filas 1° y 4° Planta alta	\$ 90500.00	\$ 144900.00	\$ 209000.00	\$ 241300.00	\$ 250500.00
	Fila 2° Planta alta	\$ 80100.00	\$ 132800.00	\$ 190600.00	\$ 212100.00	\$ 290300.00
	Fila 3° Planta alta	\$ 58000.00	\$ 119000.00	\$ 160100.00	\$ 200500.00	\$ 245100.00
	Nichos Dobles	\$ 162600.00	\$ 208800.00	\$ 277000.00	\$ 301200.00	\$ 455700.00
CEMENTERIO DE ROJAS		Por 5 años	Por 10 años	Por 15 años	Por 20 años	Por 25 años
(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)						
Inciso 1°	Sepulturas	\$ 69000.00	\$ 132500.00	\$ 183200.00	\$ 240700.00	\$ 315400.00
	Sepulturas para niños	\$ 30400.00	\$ 55200.00	\$ 82700.00	\$ 103200.00	\$ 124000.00
Inciso 2°	Nicheras	\$ 136800.00	\$ 209500.00	\$ 228900.00	\$ 398300.00	\$ 457500.00
Inciso 3°	Terrenos p/ bóvedas. por parcela	\$ 105900.00	\$ 127800.00	\$ 176600.00	\$ 228500.00	\$ 287400.00
Inciso 4°	Nichos					
	Filas 1° y 4° Planta baja	\$ 118200.00	\$ 175000.00	\$ 245000.00	\$ 318500.00	\$ 392600.00
	Fila 2° Planta baja	\$ 98500.00	\$ 161000.00	\$ 232800.00	\$ 293700.00	\$ 374900.00
	Fila 3° Planta baja	\$ 103600.00	\$ 147600.00	\$ 208800.00	\$ 272700.00	\$ 364700.00
	Fila 5° Planta baja	\$ 78900.00	\$ 129500.00	\$ 185300.00	\$ 238100.00	\$ 281200.00
	Fila 6° Planta baja	\$ 57500.00	\$ 108100.00	\$ 154600.00	\$ 198400.00	\$ 235500.00
	Filas 1° y 4° Planta alta	\$ 107700.00	\$ 172500.00	\$ 248700.00	\$ 287200.00	\$ 298100.00
	Fila 2° Planta alta	\$ 95300.00	\$ 158100.00	\$ 226900.00	\$ 252400.00	\$ 345500.00
	Fila 3° Planta alta	\$ 69000.00	\$ 141600.00	\$ 190500.00	\$ 238600.00	\$ 291700.00
	Nichos Dobles	\$ 193500.00	\$ 248500.00	\$ 329700.00	\$ 358500.00	\$ 542300.00



<u>CEMENTERIO DE LAS CARABELAS</u>		Por 5 años	Por 10 años	Por 15 años	Por 20 años	Por 25 años
<u>(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)</u>						
Inciso 5°	Sepulturas	\$ 53400.00	\$ 108000.00	\$ 150500.00	\$ 191200.00	\$ 229100.00
	Sepulturas para niños	\$ 27100.00	\$ 52500.00	\$ 75000.00	\$ 96600.00	\$ 113500.00
Inciso 6°	Terreno para bóvedas	\$ 75700.00	\$ 144900.00	\$ 191200.00	\$ 267800.00	\$ 317700.00
Inciso 7°	Nichos					
	Filas 1° y 4°	\$ 53400.00	\$ 104600.00	\$ 150400.00	\$ 193200.00	\$ 229000.00
	Fila 2°	\$ 65000.00	\$ 132400.00	\$ 190600.00	\$ 244000.00	\$ 289300.00
	Fila 3°	\$ 57200.00	\$ 122900.00	\$ 176100.00	\$ 224100.00	\$ 264700.00
	Fila 5°	\$ 47900.00	\$ 91500.00	\$ 143000.00	\$ 175300.00	\$ 197400.00
	Fila 6°	\$ 47900.00	\$ 91500.00	\$ 143000.00	\$ 175300.00	\$ 197400.00
<u>CEMENTERIO DE LAS CARABELAS</u>		Por 5 años	Por 10 años	Por 15 años	Por 20 años	Por 25 años
<u>(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)</u>						
Inciso 5°	Sepulturas	\$ 63600.00	\$ 128500.00	\$ 179100.00	\$ 227500.00	\$ 272700.00
	Sepulturas para niños	\$ 32300.00	\$ 62500.00	\$ 89300.00	\$ 115000.00	\$ 135100.00
Inciso 6°	Terreno para bóvedas	\$ 90100.00	\$ 172500.00	\$ 227500.00	\$ 318700.00	\$ 378100.00
Inciso 7°	Nichos					
	Filas 1° y 4°	\$ 63600.00	\$ 124500.00	\$ 179000.00	\$ 230000.00	\$ 272500.00
	Fila 2°	\$ 77400.00	\$ 157600.00	\$ 226900.00	\$ 290400.00	\$ 344300.00
	Fila 3°	\$ 68100.00	\$ 146300.00	\$ 209600.00	\$ 266700.00	\$ 315000.00
	Fila 5°	\$ 57000.00	\$ 108900.00	\$ 170200.00	\$ 208600.00	\$ 235000.00
	Fila 6°	\$ 57000.00	\$ 108900.00	\$ 170200.00	\$ 208600.00	\$ 235000.00

TITULO 14: TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES.

ARTICULO 22°: Se aplicarán las tasas de acuerdo a las normas establecidas por Ley N° 18.912 o la que en el futuro la reemplace o modifique y disposiciones complementarias. Por este servicio se aplicarán las siguientes tasas:

Inciso 1°) Por acompañante de cama solamente:

- 1.1. Mutuales según convenio particular.
- 1.2. En el Hospital Saturnino E. Unzué, para internados pensionados, jubilados, se facturará a su obra social/mutual la estadía y gastos asistenciales; en el caso de aquellos internados que no pudiesen abonar la tasa, quedaran exentos del pago previa evaluación socio-económica de la oficina correspondiente.



TITULO 15: TASA POR SERVICIOS VARIOS:

ARTÍCULO 23°: Por los servicios que determina la Ordenanza Fiscal, fíjese los siguientes importes:

		D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	Zanjeo y canalización con tractor cargador, por hora	\$61000.00	\$72600.00
Inciso 2°	a) Uso de máquinas motoniveladoras, por cada una y por hora	\$81500.00	\$97000.00
	b) Uso electricidad cementerio local, por día	\$5000.00	\$6000.00
Inciso 3°	A) Por el uso de HIDROJET:		
	1- Uso Domiciliario y/o Comercial	\$18400.00	\$21900.00
	2- Alquiler con operario hasta 50Km de la Localidad por hora	\$55700.00	\$66300.00

ARTICULO 24°: Por los análisis de productos alimenticios y uso doméstico-industrial realizados en el Laboratorio Municipal, se abonará el importe determinado por el Ministerio de Salud Pública de la Provincia de Buenos Aires y el Laboratorio Central de Salud Pública a través de su Decreto N.° 2207/85 y Resoluciones Ministeriales N.° 2299/85, 150/85, 5397/86, 1300/88, 835/89, 951/88 juntamente con sus respectivos anexos y los futuros Decretos y/o Resoluciones Ministeriales que modifiquen las presentes. De acuerdo a lo mencionado anteriormente, por cada tipo de análisis realizado, el importe será el resultado de multiplicar el "Valor Numérico Tipo" por el coeficiente "C":

Valor del Coef. "C" determinado por la Prov. de Bs. As: \$0,05928 + 50%

Inciso 1°) Análisis de control: Los análisis de control a realizar mensualmente según la Ordenanza Municipal N° 894/92, abonarán el cincuenta por ciento (50 %) de lo estipulado en el Artículo 26°:
Valor Coeficiente "C".....\$ 0,011446

Inciso 2°) Para aquellas industrias o fábricas elaboradoras de productos alimenticios locales, que firman convenios especiales, se estipula un descuento porcentual sobre lo estipulado en el Inciso 1°), de acuerdo a la cantidad de análisis y a la siguiente escala:

- a) 3 muestras mensuales..... 5 %
- b) 4 a 6 muestras mensuales..... 10 %
- c) 7 a 9 muestras mensuales..... 15 %
- d) 10 a 12 muestras mensuales..... 20 %

Inciso 3°) Para los análisis de control realizados a otros Municipios o particulares:

Valor del Coeficiente "C"..... \$ 0,022892 + 50%



TITULO 16: TASA POR SERVICIOS SANITARIOS

ARTÍCULO 25°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal, para la percepción de la Tasa por Servicios Sanitarios, fíjese los valores por inmueble y por año:

		D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	En caso de contribuyentes que no posean servicio medido:		
	a) Servicios Sanitarios de agua corriente baldío	\$104845.26	\$ 124765.86
	Servicios Sanitarios de agua corriente edificado	\$129409.00	\$153996.71
	b) Servicios Sanitarios de cloacas Edificado - baldío	\$62554.72	\$74440.12
	c) Servicios Sanitarios de agua corriente baldío y cloacas.		
	<i>En los valores señalados está contemplado el importe mínimo a abonar de \$13949.99 (Desde 01/01/25 Hasta 30/04/25) Y \$16600.49 (Desde 01/05/25 hasta 31/12/25).</i>	\$167399.98	\$199205.98
	d) <i>Servicios de agua corriente y cloacas edificado</i>		
	<i>En los valores señalados está contemplado el importe mínimo a abonar de \$15996.97 (Desde 01/01/25 Hasta 30/04/25) Y \$19036.39 (Desde 01/05/25 hasta 31/12/25).</i>	\$191963.76	\$228436.88
	a) <i>Natatorios que no posean Servicio medido de agua se liquidará de acuerdo a la siguiente escala:</i>		
	1-Hasta 3.500 L	\$29808.00	\$35471.52
2-3501 a 7.000 L	\$58788.00	\$69957.72	
3- Más de 7.000L	\$145866.00	\$173580.54	
Inciso 2°	Servicio Sanitario domiciliario medido: los contribuyentes abonarán de acuerdo a la cantidad de metros cúbicos de agua corriente consumidos en el período y por desagües cloacales un 50% de lo mencionado anteriormente. El valor por m3 se establece a continuación:		



DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025

Los primeros quince metros cúbicos (15m3):

Por agua.....	\$305.47
Por cloacas.....	\$152.90
\$/M3.....	\$458.37

De dieciséis (16m3) a treinta (30m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$335.98
Por cloacas.....	\$168.66
\$/M3.....	\$504.64

De treinta y un (31m3) a noventa y nueve (99m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$442.95
Por cloacas.....	\$221.36
\$/M3.....	\$664.31

Más de cien (100m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$553.79
Por cloacas.....	\$276.53
\$/M3.....	\$830.32

Cada contribuyente dispondrá de un consumo mínimo de quince metros cúbicos (15m3) por mes del servicio que disponga, además de una carga fija de \$ 2062.54

CONSUMO MÍNIMO M3	CARGA FIJA	TARIFA S/M3		TARIFA MINIMA \$/MES
		AGUA	CLOACAS	
<u>(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)</u>				
15	\$ 2062.54	\$ 305.47	\$152.90	\$8938.09
15	\$ 2062.54	\$ 305.47	---	\$6644.59
15	\$ 2062.54	---	\$152.90	\$4356.04

DESDE/ 01/05/2025- HASTA/ 31/12/2025

Los primeros quince metros cúbicos (15m3):

Por agua.....	\$363.50
Por cloacas.....	\$181.95
\$/M3.....	\$545.45

De dieciséis (16m3) a treinta (30m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$399.81
Por cloacas.....	\$200.70
\$/M3.....	\$600.51

De treinta y un (31m3) a noventa y nueve (99m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$527.11
Por cloacas.....	\$263.41
\$/M3.....	\$790.52

Más de cien (100m3) metros cúbicos:

Por agua.....	\$659.01
Por cloacas.....	\$329.07
\$/M3.....	\$988.08



Cada contribuyente dispondrá de un consumo mínimo de quince metros cúbicos (15m3) por mes del servicio que disponga, además de una carga fija de \$ 2454.42

CONSUMO MÍNIMO M3	CARGA FIJA	TARIFA S/M3		TARIFA MINIMA \$/MES
		AGUA	CLOACAS	
(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)				
15	\$2454.42	\$363.50	\$181.95	\$10636.17
15	\$2454.42	\$363.50	---	\$7906.92
15	\$2454.42	---	\$181.95	\$5183.67

		D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 3°	a) Jubilados y pensionados pagarán el 100% del consumo que exceda de la Tarifa Mínima. Al precio que corresponda. b) Costo medidor: Por cada medidor que se instale	\$67416.91	\$80226.12
Inciso 4°	Derechos de conexión y uso del sistema medido <input type="checkbox"/> Por cada medidor que se instale para uso domiciliario de ½ y ¾ pulgadas se cobrará <input type="checkbox"/> Por cada medidor que se instale para uso comercial y/o industrial se cobrará <input type="checkbox"/> Derecho de reconexión al Sistema Medido por instalación de reductores <input type="checkbox"/> Por violación del precinto reductor de agua.	\$53728.10 \$66955.73 \$15848.00 \$75802.10	\$63936.43 \$79677.31 \$18859.12 \$90204.50

SERVICIOS ESPECIALES

ARTICULO 26°: Serán independientes de las cuotas por servicios.

<u>I -Consumo de agua para construcción</u>			
		D/01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Inciso 1°	La liquidación de este servicio corresponde al inmueble y será abonada conjuntamente con la tasa por Derecho de Construcción. Se cobrará por metro cuadrado de superficie cubierta, de acuerdo a los siguientes importes: a) Tinglados y galpones metálicos, asbesto, cemento, madera o similares. b) Galpones con cubierta de material plástico, madera, asbesto, cemento o similares y muros de mampostería sin estructura resistente de hormigón armado.	\$250.00 \$250.00	\$350.00 \$350.00



	<p>c) Galpones con estructura resistente de hormigón armado y muros de mampostería</p> <p>d) Edificios en general para viviendas, comercios, industrias, oficinas públicas o privadas, colegios, hospitales, etc.</p> <p>1°) Sin estructura resistente de hormigón armado</p> <p>2°) Con estructura resistente de hormigón armado</p> <p>Para la aplicación de las tarifas del presente punto, se tendrá en cuenta una reducción del cincuenta por ciento (50%) para las superficies semi-cubiertas. Cuando se haya implementado el servicio medido, el agua para construcción se cobrará según el consumo. -</p>	\$250.00	\$350.00
Inciso 2°	<p>Para la construcción de pavimento y/o solados en general, el agua a emplearse se abonará de acuerdo a los siguientes importes:</p> <p>a) Calzada de hormigón, con base de hormigón, por metro lineal</p> <p>b) Cordón cuneta de hormigón, por metro lineal</p> <p>c) Aceras y solados de mosaicos, alisados de mortero, etc. por metro cuadrado</p> <p>Los valores de a) y b) se liquidarán con un treinta por ciento (30%) de descuento si el hormigón se elabora fuera del lugar de las obras. -</p>	\$440.00 \$440.00 \$96.00	\$525.00 \$525.00 \$115.00
Inciso 3°	<p>El agua que se utiliza en refacciones y reparaciones de edificios se cobrará a razón del cuatro con ocho por ciento (4.8 %) del costo destinado a la obra, según los valores utilizados para la liquidación de los Derechos de Construcción, debiendo el solicitante presentar el cómputo métrico de los trabajos a realizar. -</p>	4,8%	4,8%
II - Descarga de carros atmosféricos			
	<p>Por cada habilitación de carro atmosférico se abonará anualmente:</p> <p>Por cada descarga mensual se abonará:</p> <p>Hasta 10 descargas:</p> <p>Hasta 20 descargas:</p> <p>Mas de 20 descargas:</p>		\$ 113000.00
		\$80000.00 \$140000.00 \$180000.00	\$95200.00 \$166600.00 \$214200.00
III - Agua para riego y limpieza			
	<p>Quienes utilicen agua para riego o limpieza de calles, plazas y paseos y otros fines abonarán por metro cúbico o fracción consumido</p>	\$250.00	\$350.00
IV - Inmuebles ajustados a las disposiciones de la Ley N.º 5965			
	<p>Todos los inmuebles ajustados a las disposiciones de la Ley N.º 5965 y su reglamentación, abonarán en concepto de inspección de funcionamiento y control de calidad de efluentes, una tasa mensual de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p>1°) Descarga a colectores cloacales</p> <p>2°) Descarga a colectores fluviales</p> <p>3°) Descarga a otros cuerpos de agua</p> <p>4°) Descarga dentro del propio predio</p>	\$6350.00 \$5380.00 \$4415.00 \$8280.00	\$7560.00 \$6405.00 \$5255.00 \$9855.00



V - Reparaciones			
	Reparaciones, realizada en accesos a viviendas	\$13150.00	\$15700.00
VI - Costo de conexión de desagüe cloacal			
	1°) Sobre simple colectora	\$8600.00	\$10250.00
	2°) Sobre doble colectora	\$7500.00	\$9000.00
	3°) Sobreprecio por rotura y reparación de pavimento por metro lineal	\$32200.00	\$38320.00
	4°) Sobreprecio por rotura y reparación de vereda por metro lineal	\$16200.00	\$19300.00

VII - Por conexiones

(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)				
CALLE	Ø DE 13 mm.		Ø DE 19 mm.	
	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
12	\$6918.57	\$5194.05	\$7802.64	\$6163.93
14	\$7101.81	\$5433.50	\$8026.49	\$6636.31
16	\$7215.99	\$5639.74	\$8164.57	\$6853.43
18	\$7382.87	\$5764.08	\$8660.46	\$6919.99
20	\$9235.96	\$6922.57	\$10388.80	\$8082.56
22	\$9406.68	\$7116.77	\$10669.92	\$8365.97
24	\$9691.36	\$7214.91	\$10965.89	\$8660.46
26	\$9814.25	\$7503.69	\$11284.34	\$8828.59
28	\$10154.05	\$7668.41	\$11556.38	\$8928.44
30	\$10388.80	\$7802.98	\$12213.05	\$9037.99

(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)				
CALLE	Ø DE 13 mm.		Ø DE 19 mm.	
	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
12	\$8233.10	\$6180.92	\$9285.14	\$7335.08
14	\$8451.15	\$6465.86	\$9551.52	\$7897.20
16	\$8587.03	\$6711.29	\$9715.84	\$8155.59
18	\$8785.62	\$6859.25	\$10305.95	\$8234.79
20	\$10990.80	\$8237.86	\$12362.67	\$9618.25
22	\$11193.95	\$8468.95	\$12697.21	\$9955.50
24	\$11532.72	\$8585.75	\$13049.41	\$10305.95
26	\$11678.96	\$8929.39	\$13428.36	\$10506.02
28	\$12083.32	\$9125.41	\$13752.09	\$10624.85
30	\$12362.67	\$9285.55	\$14533.53	\$10755.21

Por metro lineal de acceso						
(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)						
CALLE	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
	\$577.08	\$392.58	\$635.94	\$415.15	\$577.08	\$392.58

Por metro lineal de acceso						
(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)						
CALLE	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
	\$686.73	\$467.17	\$756.77	\$494.03	\$686.73	\$467.17



Por metro lineal de acceso				
(DESDE/ 01/01/2025- HASTA/30/04/2025)				
CALLE	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
	\$786.71	\$777.79	\$890.63	\$822.70

Por metro lineal de acceso				
(DESDE/ 01/05/2025- HASTA/31/12/2025)				
CALLE	C/PAVIM.	S/PAVIM.	C/PAVIM.	S/PAVIM.
	\$936.18	\$925.57	\$1059.85	\$979.01

<u>VIII - Costo de conexión de agua corriente</u>		
	D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
1°) Sobreprecio por rotura y reparación de pavimento por metro lineal	\$ 24934.00	\$ 29671.00
2°) Sobreprecio por rotura y reparación de vereda por metro lineal	\$ 12577.00	\$ 14967.00

TITULO 17: TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS. EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE TELECOMUNICACIONES MÓVILES Y FIJAS. RADIOFRECUENCIA. TELEVISION E INTERNET SATELITAL.

ARTÍCULO 27°: Por las tasas previstas en el Titulo 29 de la Ordenanza Fiscal se abonarán:

A) TASA DE CONSTRUCCIÓN Y REGISTRACIÓN

Se abonarán, por única vez y por Estructura Soporte (arriostrada, auto soportado, mástiles, pedestales o mono poste), independientemente del servicio que por su intermedio se preste, o tecnología que se utilice:

Sobre Terraza o edificio existente		
	D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Pedestales o mástiles de hasta 10mts	\$ 995000.00	\$ 1183000.00
Pedestales o mástiles de más de 10 mts	\$ 1483000.00	\$ 1764000.00



Estructura de piso o base 0 independientemente de la tecnología que se utilice (arriostrada, autoportada o monoposte)		
	D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Hasta 40mts	\$ 2460000.00	\$ 2930000.00
Más de 40mts	\$ 2849000.00	\$ 3370000.00

En casos como la infraestructura de red vinculada al transporte eléctrico de baja tensión, telefonía, cablevisión, internet u otras, donde la cantidad de Estructuras Soporte utilizadas e instaladas dentro del ejido tramite por un solo expediente de obra, se establece como Tasa de registración de la traza o red.

Tasa de registración de la traza o red- baja tensión, telefonía, cablevisión, internet u otras	
D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
\$ 1780000.00	\$2118000.00

En casos como la infraestructura de red vinculada al transporte eléctrico de alta o media tensión donde la cantidad de Estructura Soporte utilizadas e instaladas dentro del ejido tramite por un solo expediente de obra, se establece como tasa de registración de la traza o red.

Tasa de registración de la traza o red- alta o media tensión	
D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
\$2136000.00	\$2542000.00

B) TASA DE VERIFICACION

Se abonará anualmente y por Estructura Soporte, independientemente del servicio que por su intermedio se preste, o tecnología que se utilice:

Sobre terraza o edificación existente		
	D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Pedestales o mástiles hasta 2.5mts	\$356100.00	\$424000.00
Pedestales o mástiles de más de 2.5mts hasta 10mts	\$1425000.00	\$1695000.00
Pedestales o mástiles de más de 10mts	\$1694000.00	\$2015000.00

Estructura de piso o base 0, independientemente de la tipología que se utilice		
	D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
Hasta 40 mts	\$2315000.00	\$2754000.00
Más de 40 mts	\$2433000.00	\$2896000.00



La infraestructura de red vinculada al transporte eléctrico de baja tensión, telefonía, cablevisión, internet u otras, la tasa será por poste o Estructura Soporte	
D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
\$ 12700.00	\$ 15200.00

La infraestructura de red vinculada al transporte eléctrico de alta o media tensión, por Estructura Soporte	
D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
\$ 120200.00	\$ 143100.00

TITULO 18: TASA POR HABILITACIÓN DE COMERCIO E INDUSTRIA

ARTÍCULO 28°: La tasa a la que se refiere el Título 15 de la ordenanza fiscal correspondientes a servicios de habilitación de locales o establecimientos y/o ampliaciones destinados a comercios, industrias y otras actividades asimilables a las industriales o comerciales pagaran el siguiente gravamen:

		D/ 01/01/25 HASTA 30/04/25	D/ 01/05/25 HASTA 31/12/25
INDUSTRIAS		\$ 164500.00	\$ 195800.00
MICROEMPREDIMIENTOS-PYME		\$ 87000.00	\$ 103500.00
SUPERMERCADOS		\$ 119100.00	\$ 141800.00
COMERCIOS MINORISTAS- KIOSCOS Y PRESTACION DE SERVICIOS	a) Hasta 50 mts.2 de sup.	\$ 15100.00	\$ 18000.00
	c) Más de 50m2 y hasta 150 m2	\$ 28400.00	\$ 33800.00
	d) Más de 150 m2 hasta 300 m2	\$ 56800.00	\$ 67600.00
	e) Mas de 300m2	\$ 125800.00	\$ 149700.00
COMERCIOS MAYORISTAS		\$ 136600.00	\$ 162600.00
CONFITERIAS BAILABLES Y SALONES DE FIESTAS, EVENTOS		\$ 118800.00	\$ 141400.00
BARES NOCTURNOS, CERVECERIAS Y SIMILARES		\$ 80400.00	\$ 95700.00
COMERCIOS NO TARIFADOS		\$ 37900.00	\$ 45100.00



TITULO 19: SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y PAGO

ARTÍCULO 29°: De acuerdo a lo establecido en el TITULO 31 de la Ordenanza Fiscal, para la percepción del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago, fíjese los siguientes valores de las tarjetas:

- a) Por Tres (3) horas de estacionamiento:\$ 300.00
- b) Por la Estadía Diaria:\$ 600.00

TITULO 20: DERECHO DE ACARREO Y ESTADIA

ARTICULO 30°: Por el traslado de vehículos secuestrados en la vía pública que se encuentren en infracción a las normas municipales, se aplicara, el valor de Cincuenta (50) litros de Gasoil Premium de acuerdo al monto dispuesto por Y.P.F para todo tipo de vehículo.

ARTICULO 31°: Por la estadía en dependencias municipales de los vehículos secuestrados en la vía pública por día o fracción, se aplicará el valor de un litro (1) de Gasoil Premium por el valor dispuesto por Y.P.F.

TITULO 21: INGRESO COMPLEJO C.E.C.I.R

ARTICULO 32°: Por la estadía en las instalaciones se abonará los siguientes montos:

1) GENERAL:

A) No Socios:

Mayores por día.....	\$ 3000.00
Mayores por mes.....	\$ 50000.00
Menores por día.....	\$ 1500.00
Menores por mes.....	\$ 25000.00

Empleados Municipales y Jubilados.....\$ 1000.00

B) Colonia de vacaciones; Temporada 2024/2025.....\$ 46000.00

Queda facultado el Departamento Ejecutivo a establecer los valores y las excepciones del pago.

TITULO 22: CONTRIBUCION A LOS AGENTES DE LA ACTIVIDAD ELECTRICA

ARTICULO 33°: Sobre la base imponible deberá aplicarse la alícuota del seis por ciento (6%) de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°263 de la Ordenanza Fiscal.

TITULO 23: IMPUESTOS A LOS AUTOMOTORES- (TRANSFERIDO -LEY 13010)

ARTICULO 34°: Este tributo se regirá por lo establecido en la ley 13.010 y las correspondientes leyes impositivas. Para los casos de vehículos, comprendidos en las diferentes Categorías. que no se pueda por ningún medio ubicar los datos necesarios para la liquidación del Impuesto, se establece el siguiente mínimo.....\$ 11000.00